

Überwintern in Italien

Sie lieben die Ruhe auf dem italienischen Land und die helle Wintersonne, die milden Temperaturen und das Grün rund ums Jahr?

Herzlich willkommen in der Landvilla Vasalone

Inmitten wunderschöner Natur und einem weiten Landschaftspark wohnen Sie in der Landvilla Vasalone. Die Abende genießen Sie im Salon, vielleicht mit einem Glas Rotwein am Kamin.

Casa Vasalone liegt auf einer Hügelkuppe, in einem großen Anwesen mit weiter Sicht über den See, ringsum Olivenbäume, Weinberge, Wiesen und Wald. Ihr Winterquartier ist am Bolsena See, im Dreieck Toskana–Latium–Umbrien, auf halber Strecke zwischen Rom und Siena.

Von November 2009 bis März 2010 können Sie monataweise Ihr Einzel- oder Doppelzimmer mit eigenem Bad in der Villa buchen. Eine gut ausgestattete Küche steht den Hausgästen zur Verfügung.



Sie haben Zeit und suchen eine Pause von Alltag und Beruf
Sie haben Ihr Arbeitsleben hinter sich
Sie wollen eine ruhige Zeit mit Ihrem Partner, Freund, Kind oder Enkelkind verbringen
Sie schreiben, malen, komponieren ...

Wir begrüßen Sie zum Überwintern in Casa Vasalone

Ihr Winterquartier in Casa Vasalone

Sie wohnen in einem schönen Einzel- oder Doppelzimmer mit eigenem Duschbad. Der gemütliche Salon mit dem Kamin und die gut ausgestattete Küche der Villa stehen allen Hausgästen zur Verfügung. Im Landschaftspark rings um die Villa finden Sie bestimmt Ihren Lieblingsplatz.

Der besondere Reiz im Winterhalbjahr liegt in der Ruhe und der Weite, die Sie an diesem außergewöhnlichen Ort haben. An den häufigen hellen sonnigen Tage können Sie Ihr Mittagessen im Freien servieren, am Abend verwöhnen Sie sich bei gemütlichen Stunden am Kamin.

Kosten pro Monat

Einzelzimmer mit Bad,

Euro 500

Doppelzimmer mit Bad,

Euro 750

Im Preis enthalten

- Strom, Wasser und Gas für die Küche und das warme Wasser
- Waschmaschinennutzung
- Bei zwei und mehr gleichzeitig belegten Zimmern wird unsere Mitarbeiterin zweimal in der Woche die Küche, die Flure und den Salon reinigen
- PKW-Stellplatz auf dem Anwesen
- Monatskontingent für drahtlosen Internet-Zugang



Wir wollen, daß es Ihnen gut geht in Casa Vasalone, daß Sie sich zuhause fühlen. Gerne versorgen wir Sie mit allen nützlichen und wichtigen Informationen; bei Bedarf kümmert sich auch unsere Hausmeisterin vor Ort um Ihre Anliegen.

Im Preis nicht enthalten

sind die Heizkosten, die entsprechend der Wetterlage unterschiedlich sein können. In der Villa stehen Ihnen zwei Heizmöglichkeiten zur Verfügung. Im Salon gibt es einen großen **Heizkamin**, der den ganzen Salon sehr gemütlich wärmt. Der zentrale Hausflur wird auch mit Warmluft versorgt, womit die Villa auch in der kälteren Jahreszeit einen gute Grundtemperatur bekommt. Gespaltenes Kaminholz steht für Sie bereit; das Brennholz berechnen wir Ihnen kostengünstig zum Selbstkostenpreis. Alle Zimmer und Bäder sind mit **Gaszentralheizung** ausgestattet. Über die Thermostate können Sie die Heizung individuell und ökonomisch regeln. Die Kosten für die Zentralheizung werden über einen Zähler nach Verbrauch abgerechnet und unter den anwesenden Hausgästen aufgeteilt. Leider ist das Flüssiggas für die Zentralheizung in Italien nicht besonders preisgünstig. Die monatlichen Heizkosten pro Person können, je nach Wetterlage, Belegung und Brennerstunden, zwischen ca. 40 und 180 Euro liegen.

Termine

Zur Verfügung stehen Ihnen die Monate November 2009 bis März 2010.
Sie können einen Zeitraum von einem bis fünf Monate buchen.

Informationen

Gerne gebe ich Ihnen ausführlich Auskunft über die Gegebenheiten vor Ort, sodaß Sie sich Ihr Leben in der Villa und in der Natur am Bolsena See gut vorstellen können.
Willkommen in Ihrem Winterquartier Casa Vasalone.

Joachim Maier

Cheruskerstr. 22
10829 Berlin

030 787 13 272

mail@CasaVasalone.de

www.ÜberwinternInItalien.de
www.CasaVasalone.de

